



Communiqué de presse

Nyon, 6 janvier 2015

Une famille Suisse prend le contrôle de Firstcaution

Suite à la disparition de son fondateur et actionnaire de référence Thierry Leyne, la compagnie d'assurance Firstcaution SA, spécialisée dans la garantie de loyers, a renforcé son capital en s'approchant d'investisseurs suisses. C'est Jean-Jacques Frey, grand connaisseur du marché immobilier, qui est dès janvier 2015 l'actionnaire majoritaire de la société capitalisée à plus de CHF 15 millions. La recapitalisation de Firstcaution – entérinée lors de l'Assemblée Générale du 23 décembre 2014 – désormais majoritairement en mains de Suisses ou de résidents en Suisse, permet d'envisager sereinement la croissance rapide de l'entreprise qui compte déjà plus de 20'000 clients.

Depuis sa création en décembre 2008, Firstcaution s'est imposée comme une des premières et la plus novatrice compagnie d'assurance spécialisée dans la garantie de loyer sur des baux résidentiels ou commerciaux en Suisse. Sous la direction de Gérald Follonier, la société régulée par la FINMA propose aux locataires en Suisse d'émettre pour leur compte une caution sans bloquer les 3 mois de loyers demandés pour toute location. Une solution simple et efficace qui séduit de plus en plus de locataires et qui sécurise les bailleurs. Firstcaution a déjà traité plus de 30 000 dossiers de locataires et envisage une croissance extrêmement dynamique dans les années à venir.

Afin de poursuivre son développement, Firstcaution a besoin de l'appui d'un actionariat solide. Alors que la répartition du capital était assez fragmentée, Gérald Follonier s'est rapproché de Jean-Jacques Frey en lui proposant d'investir et de prendre le contrôle de la société. La famille Frey, originaire de Bâle et installée dans le canton de Berne, connaît bien le marché de l'immobilier. Jean-Jacques Frey a constitué en 40 ans un important patrimoine immobilier, comprenant principalement des « retail parks » loués aux plus grandes enseignes de la distribution. Il a également développé un des plus importants groupes viticoles français avec le Château La Lagune à Bordeaux, le Château Corton en Bourgogne, les Domaines Paul Jaboulet Aînée en Vallée du Rhône, un vignoble de 85ha. en Champagne et une participation majeure au capital de la prestigieuse maison de Champagne Billecart Salmon.

La vocation fortement patrimoniale des activités de la famille Frey a suscité l'intérêt de Gérald Follonier qui cherchait un actionnaire stable pour donner à Firstcaution une assise solide lui permettant de se développer sereinement. La famille Frey a quant à elle su saisir cette belle opportunité de diversification. Sur un marché de l'assurance de garantie de loyer en pleine expansion en Suisse, Firstcaution dispose d'une équipe solide et d'une excellente réputation laissant présager un beau potentiel de développement. La famille Frey pourra également apporter son expérience et son savoir-faire en termes d'immobilier commercial afin de rendre Firstcaution encore plus dynamique sur ce secteur.

Informations complémentaires:

Gérard Sermier
Porte-parole, Suisse francophone, Firstcaution SA
Media Impact
Rue de Lausanne 42
1201 Genève

T +41 (0)22 732 59 97
Mob +41 (0) 79 332 42 42
info@mediainpact.ch

Werner Vogt
Porte-parole, Suisse alémanique, Firstcaution SA
Werner Vogt Communications AG
Schübelstrasse 2
8700 Küsnacht

Tel. +41 (0) 44 577 12 07
Mob +41 (0) 79 470 35 68
werner.vogt@wevcom.ch