

Gérer ses finances: un exercice qui ne s'improvise plus

Qu'il le veuille ou non, le citoyen qui cherche à gérer de manière optimale ses finances personnelles, part toujours avec un handicap. En effet, la gestion financière d'un foyer ne fait toujours pas partie des programmes scolaires. Faute d'une préparation adéquate en ce domaine, nombreux sont les foyers anormalement endettés. C'est pour éviter ce désagrément que certains citoyens doivent adopter très tôt certains réflexes susceptibles de les aider à améliorer leur confort matériel présent et futur.

de Eugène Loisel



Pourquoi opter pour la caution de loyer?

La caution de loyer peut représenter une solution efficace lors de la location d'un logement. Economie, rapidité, liberté... les avantages sont nombreux.

de Jean Jiboule

- 1 Il est parfois compliqué de réunir la caution correspondant au montant de 3 mois de loyer. Ce système permet de ne pas bloquer cet argent qui peut parfois représenter une forte somme. La caution de loyer garantit la liberté de disposer de ses fonds pour d'autres projets.
- 2 Ces fonds bloqués sont généralement déposés sur un compte très faiblement rémunéré. Cela empêche donc d'épargner en faisant fructifier son argent efficacement.
- 3 Le certificat de garantie de loyer est rapide. Une fois l'inscription validée, le document est transmis dans la journée au bailleur ou à l'agence immobilière afin de ne pas ralentir le processus de location.
- 4 La garantie de loyer est sécurisée. En cas de sinistre lors du déménagement, l'organisme paye dès réception des justificatifs signés par le bailleur et le locataire.
- 5 Paiement simplifié. Le paiement de la prime s'effectue lors de l'emménagement la première année et non tout au long de l'année. Dès la deuxième année de location, le montant de la prime atteint un faible pourcentage (autour de 5%) du montant de la garantie de loyer. Lors du déménagement, cette prime est remboursée depuis la date du départ du logement.



Le budget

un outil indispensable pour
les ménages

En Suisse, le premier ennemi des ménages, c'est le coût de la vie. C'est pour cela qu'il est nécessaire d'établir un budget pour mieux décrypter ses habitudes de consommation. Cet exercice a pour objectif premier d'identifier les trois types de dépenses auxquels on est confronté au quotidien, c'est-à-dire les charges fixes, les dépenses courantes et exceptionnelles. C'est en déduisant ces trois catégories de charge des ressources du foyer qu'on arrive à déterminer son restant pour vivre.



La capacité d'épargne une donnée utile pour investir

Le revenu disponible est un indicateur de bonne ou de mauvaise gestion. En effet, il permet aux ménages de savoir tout de suite s'ils dépensent moins que ce qu'ils gagnent ou s'ils vivent au-dessus de leurs moyens. Quand les dépenses d'un ménage ne sont pas en corrélation avec ses ressources financières, il faut tout de suite analyser l'ensemble de ces postes de charge afin de les comparer avec d'autres foyers similaires. Suite à cette analyse, il n'est pas rare que certains d'entre eux, en changeant leurs habitudes de consommation, arrivent à réaliser des économies substantielles. Ce qui va améliorer de manière significative leur revenu disponible et par voie de conséquence leur capacité d'épargne. C'est cette dernière qui va leur indiquer le type de projets qu'ils pourront financer en toute sécurité dans le futur.

PUBLICITÉ

La meilleure garantie
de loyer sans bloquer
votre argent .

first
CAUTION

COMPAGNIE D'ASSURANCE
AGRÉÉE PAR LA FINMA
FIRSTCAUTION, VOTRE GARANTIE
DE LOYER SANS DÉPÔT BANCAIRE

Av. Edouard-Rod 4
CP 1155, 1260 Nyon
info@firstcaution.ch
Tél. 084 078 78 78
Fax 084 078 78 79

Firstcaution.ch
0840 78 78 78