

Mietkaution ohne Bankdepot

Firstcaution ist eine schweizerische Versicherungsgesellschaft, die ausschliesslich auf Mietkautionen ohne Bankdepot spezialisiert ist. Die 2009 gegründete Versicherungsgesellschaft wurde 2014 von Jean-Jacques Frey übernommen und verfügt über eine FINMA-Lizenz.

Der gebürtige Basler Jean-Jacques Frey baute die Geschäftstätigkeit der Familie Frey in der Wein- und Immobilienbranche auf. Die Familie Frey ist Eigentümerin von Domänen der Spitzenklasse in Bordeaux, im Rhonetal, im Burgund und seit einigen Jahren auch im Wallis. Alle Geschäfte des Familienunternehmens liegen in den Händen von Jean-Jacques Frey und seinen Töchtern Caroline und Céline. Céline – Inhaberin eines Masters im Bereich Finanzen und Versicherung – übernahm 2015 die Geschäftsführung von Firstcaution.

Einzige unabhängige Versicherungsgesellschaft, die ausschliesslich Mietkautionen anbietet

Firstcaution zählt heute 47 000 Kunden in der ganzen Schweiz mit einem Gesamtvolumen von 175 Mio. Franken und verzeichnet ein jährliches Wachstum von 20 Prozent. Die Grundlage der Geschäftstätigkeit der in Nyon und Zürich ansässigen Versicherungsgesellschaft bilden solide Partnerschaften mit Immobilienprofis. Wir verkaufen keine anderen Versicherungsprodukte und konzentrieren uns als einzige unabhängige Versicherungsgesellschaft ausschliesslich auf Mietkautionen.

Das 30-köpfige Arbeiterteam bündelt sämtliche Kompetenzen im eigenen Haus und gewährleistet viel Know-how und eine hohe Servicequalität.



Céline Frey (CEO) und Cornelia Hannig (Direktor)

Um eine kürzere Reaktionszeit bei der Erstellung und Auszahlung der Mietkautionen sicherzustellen, sind alle unsere Geschäftsabläufe vollständig digitalisiert. Uns ist wichtig, innovative Lösungen zu bieten und die Digitalisierung in der Immobilienbranche voranzutreiben, doch im Vordergrund steht immer ein konstant hochwertiger Kundendienst. Von zentraler Bedeutung ist die persönliche Beziehung, der direkte Kontakt zu unseren Mietern und Partnern. Wir pflegen die Nähe und entwickeln laufend effizientere und immer schnellere Dienstleistungen.

Antrag stellen, Mietkaution noch am selben Tag erhalten

So bieten wir beispielsweise eine Lösung an, die es den Immobilienverwaltungen ermöglicht, eine Mietkaution auf Antrag eines Mieters unverzüglich zu erstellen, sodass der Mieter und die Immobilienverwaltung viel Zeit sparen. Dem Mieter ermöglichen wir, seinem Vermieter eine erstklassige Mietzinsga-

rantie mit FINMA-Zulassung zu liefern, ohne dass sein Geld auf einem Bankkonto blockiert ist. Im Gegenzug stellen wir ihm jährlich eine Prämie in Rechnung, die sich im ersten Jahr lediglich für die Zeit ab dem Einzugsdatum berechnet.

Vorteile für Mieter

Der Mieter zahlt also nicht unnötigerweise für das gesamte Jahr, sondern nur anteilig für die tatsächliche Mietzeit. Dieselbe anteilige Berechnung gilt für das Jahr seines Auszugs. Der Antrag kann online auf unserer Website oder bei den mit uns zusammenarbeitenden Immobilienverwaltungen erfolgen. Das Zertifikat wird noch am selben Tag erstellt.

Unternehmen bieten wir Service nach Mass entsprechend der jeweiligen Branche und der konkreten Situation. Unsere auf gewerbliche Mietverträge spezialisierte Abteilung erstellt bedarfsgerechte Lösungen. Wir reagieren am selben Tag ohne Betragsbegrenzung.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Westschweiz:

Céline FREY, CEO
T +41 (0) 58 300 70 01
celine.frey@firstcaution.ch

Deutschschweiz:

Cornelia Hannig, Direktor
T +41 (0) 58 300 70 75
cornelia.hannig@firstcaution.ch

